

大家さんのための賃貸経営情報誌

---

OWNER'S STYLE

---

サービス概要

- p3            オーナーズ・スタイルで利用できるサービスの一覧
- p4～13       情報誌『オーナーズ・スタイル』
- p14           オーナーズ・スタイル主催「賃貸経営+相続対策フェスタ」
- p15           オーナーズ・スタイル主催 セミナー・見学会
- p16～17      本誌同梱
- p18～19      個別DM
- p20           営業ツール／会報誌
- p21           WEBメディア「オーナーズ・スタイル・ネット」
- p22           会社概要

創刊17年！賃貸経営専門メディアの強みを生かし、

企業さまのニーズ・お悩みにあわせて大家さんに効果的なアプローチができます

- 認知を高めたい
- 顧客リストが欲しい

## 1. 賃貸経営情報誌『オーナーズ・スタイル』

全国約7万人の賃貸経営をしている大家さんの自宅に届く！

- 対面の営業機会が欲しい
- イベントで集客したい

## 2. オーナーズ・スタイル主催フェスタ・セミナー・相談会

セミナー講演・現地見学会・バスツアーなど様々なイベントを開催できる！

- チラシを撒きたい

## 3. 本誌への同梱

読者の居住地で絞り込み、アプローチできる

- ターゲットを絞ってアプローチしたい

## 4. 個別DMの送付

物件所在地・築年数・構造など、送付対象を詳細に絞り込んでアプローチできる

- 顧客接点が欲しい
- 自社コンテンツが欲しい

## 5. 営業ツール／会報誌

自社顧客や見込み客へのアプローチに使える

- オンラインマーケティングを検討している

## 6. オーナーズ・スタイル・ネット

月間PV数8万のWEBメディア & 読者数1万人のメルマガ

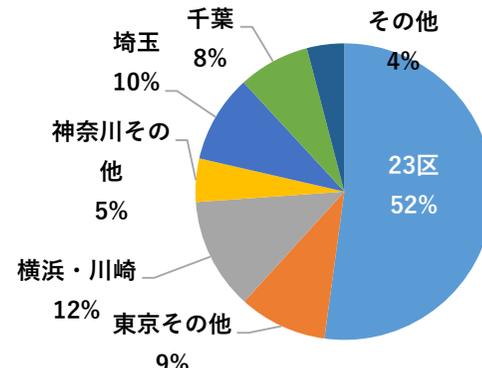
# 1.情報誌「オーナーズ・スタイル」

## 【媒体概要】 全国約7万人の大家さんのご自宅に直接届きます



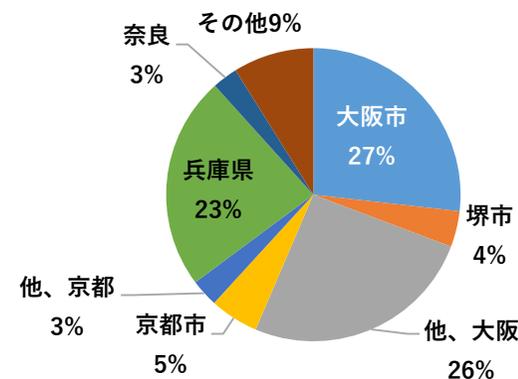
### オーナーズ・スタイル首都圏版

- 創刊 2005年12月
- 発送部数 約3万6000部
- 読者対象 賃貸アパート・マンションを1棟以上所有している方。
- 発行エリア 首都圏（東京・神奈川・千葉・埼玉）の主要エリア
- 発行サイクル 年間4回（3月・6月・9月・12月）



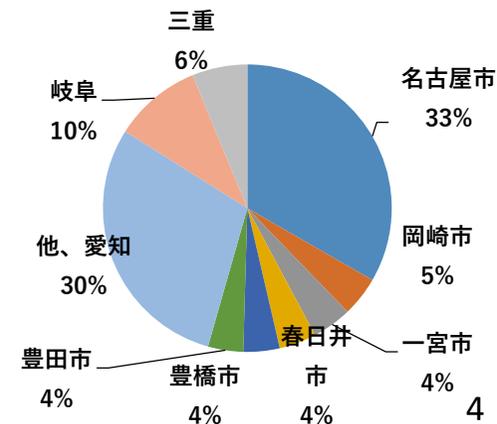
### オーナーズ・スタイル関西版

- 創刊 2014年4月
- 発送部数 約1万6000部
- 読者対象 賃貸アパート・マンションを1棟以上所有している方。
- 発行エリア 関西圏（大阪・京都・兵庫・奈良）の主要エリア
- 発行サイクル 年間2回（4月・10月）



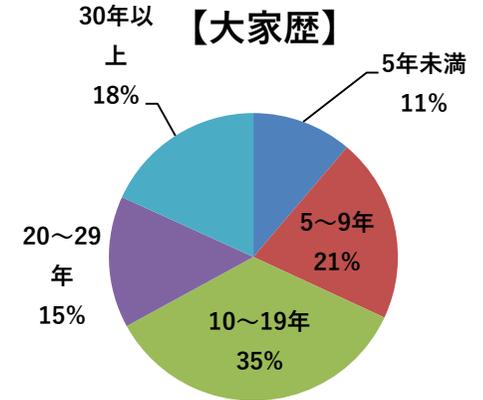
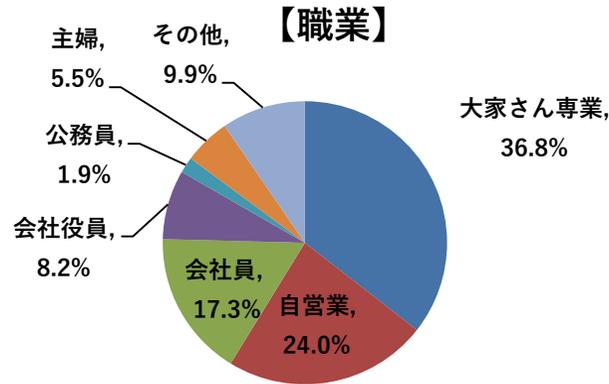
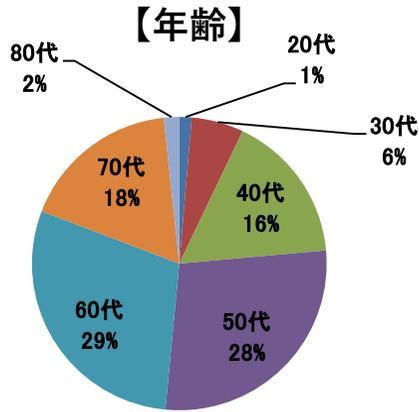
### オーナーズ・スタイル東海版

- 創刊 2016年5月
- 発送部数 約1万4000部
- 読者対象 賃貸アパート・マンションを1棟以上所有している方。
- 発行エリア 東海圏（愛知・岐阜・三重）の主要エリア
- 発行サイクル 年間4回（5月・8月・11月・2月）

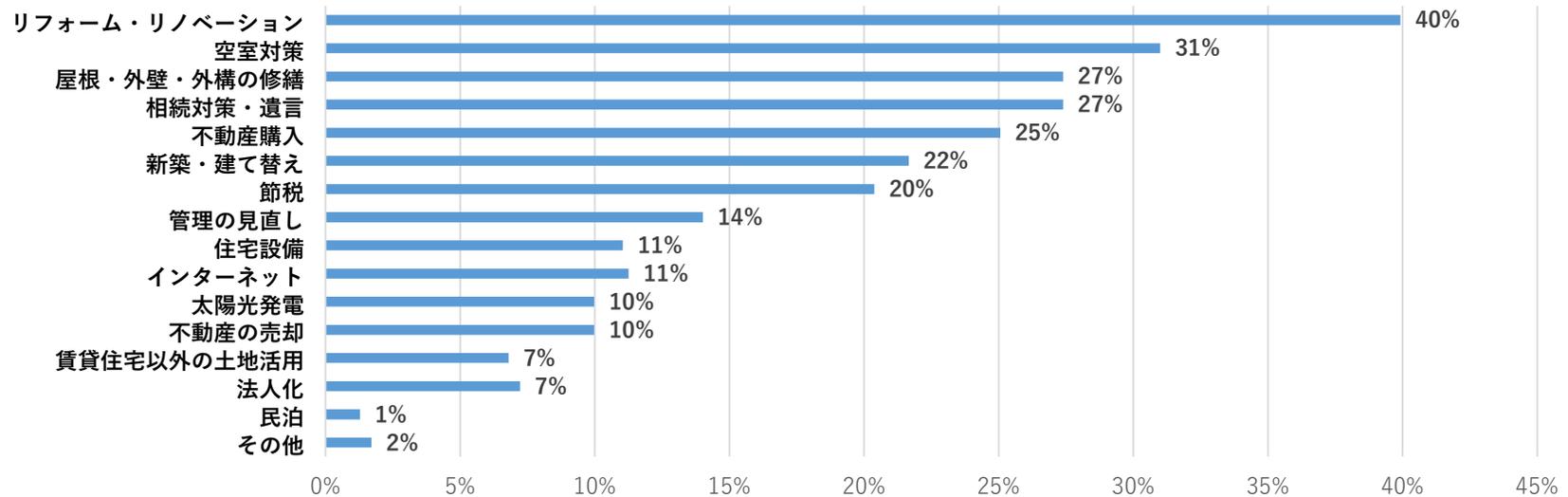


# 1.情報誌「オーナーズ・スタイル」

## 【読者層】 大家歴は10年以上。賃貸経営のお悩みを抱える50代以上地主系大家さん



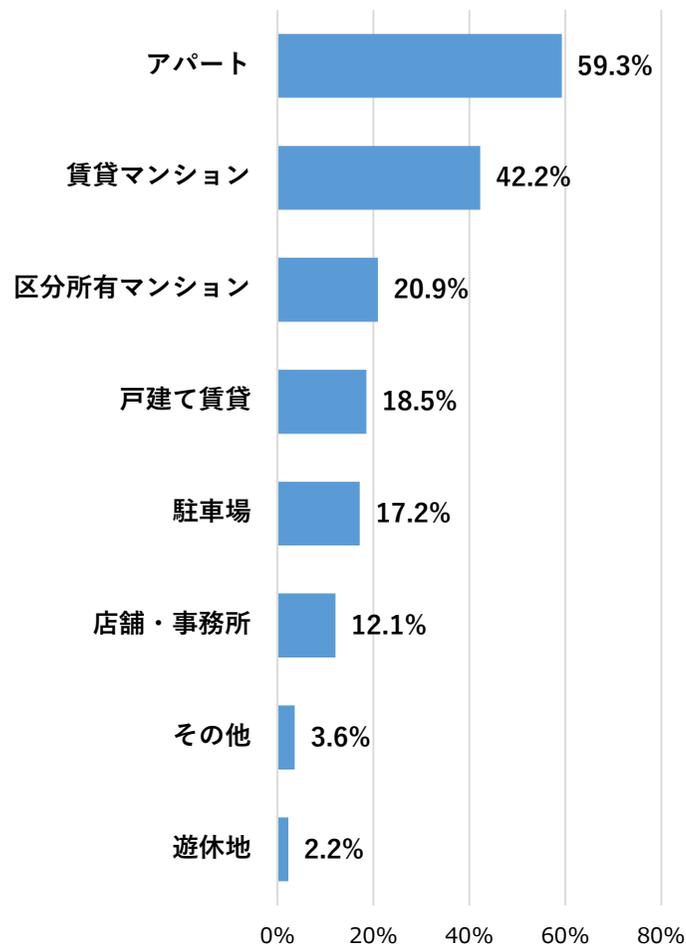
### 【現在検討中のこと（複数回答）】 ※2021年10月調べ



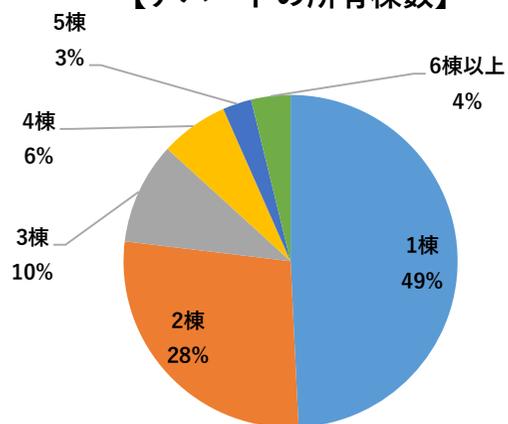
# 1.情報誌「オーナーズ・スタイル」

## 【読者層】 築10年以上のアパート・マンションを1棟以上所有

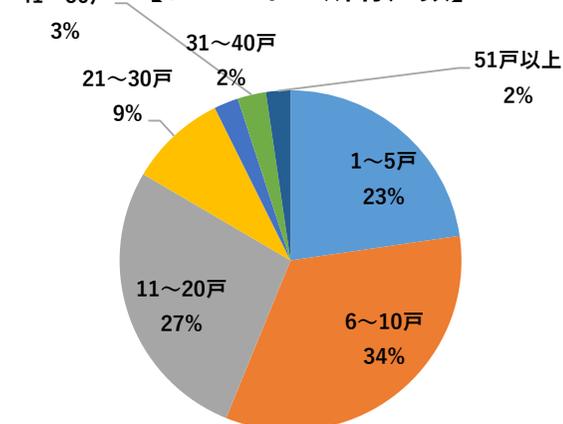
### 【所有物件の形態】



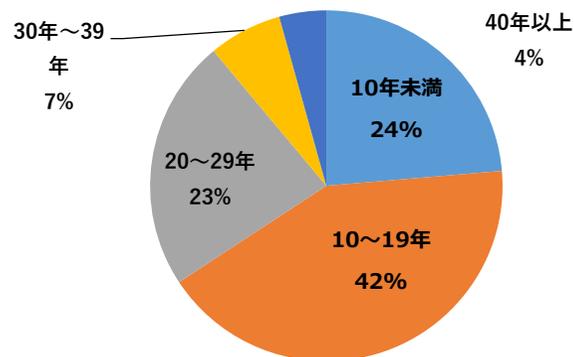
### 【アパートの所有棟数】



### 【アパートの所有戸数】



### 【主な物件の築年数】



# 1.情報誌「オーナーズ・スタイル」

## 【広告種類／台割イメージ】効果的な掲載位置でプロモーション効果を促進します

※首都圏版67号の台割イメージ

|          | 企画・記事名            | ページ数   |
|----------|-------------------|--------|
|          | 表1                | 1      |
| 広告       | 表2                | 1      |
| 付き物      | 目次                | 1      |
| 広告       | 目次対向              | 1～3    |
| 付き物      | 掲載企業一覧、使い方、見積りの仕方 | 1～3    |
| 編集記事     | 読者プレゼント           | 2      |
| 巻頭告知     | 主催セミナー            | 4 (6社) |
| 編集タイアップ  | 大規模修繕会社 トップインタビュー | 2 (5社) |
| 特集       | 特集 大規模修繕 全体感      | 2      |
| 特集       | 特集 1回目・2回目        | 2      |
| 特集       | 特集 お金のイロハ         | 2      |
| 特集       | 特集 劣化診断・雨漏り       | 2      |
| 特集       | 【建物修繕道 特別編】足場     | 2      |
| 広告特集①    | 大規模修繕イベント情報 (仮)   | 4 (5社) |
| 広告特集②    | 大規模修繕企業ガイド (仮)    |        |
| 編集記事     | 幸田先生 不動産市況        | 2      |
| Pick Up! | 目安光熱費の表示制度        | 1      |
| 広告       | オーナーズ・スタイル・レポート   |        |
| 広告       | フリー記事広告           |        |
| 広告       | 1/2、1/4コマ広告       |        |
| 広告       | 純広告               |        |
| 巻末連載     | 税務講座              | 2      |
| 巻末連載     | オーナーズ倶楽部          | 2      |
| 付き物      | 奥付                | 1      |
| 広告       | 表3                | 1      |
| 広告       | 表4                | 1      |

### ●表回り (表2・3・4) / 目次対向

表紙回りや目次の対向に純広告を掲載。  
読者からの注目度も高い掲載位置です。

### ●広告特集①・②

編集記事のテーマに合わせて、特別フォーマットにて広告を掲載。興味喚起～検討までアクション率が高い仕様です。

### ●オーナーズ・スタイル・レポート

定形フォーマットに沿って、企業紹介・サービス紹介を記事広告で紹介。中立的な編集部の第3者視点で貴社の魅力、強みを伝えます。

### ●フリー記事広告

フォーマットがない、自由なデザインの記事広告。ご要望に即して貴社の魅力を伝えます。

### ●2分の1・4分の1コマ広告

ポイントを絞った内容で読者へ訴求します。

### ●純広告

2ページあるいは1ページで純広告を掲載できます。

### ※ (編集タイアップ)

広告特集に参画いただいた企業様の特別枠です。

# 1.情報誌「オーナーズ・スタイル」

## 【広告掲載のイメージ①】

【表2・表3・表4】

【目次対向】

【広告特集①、②】

大切な資産をこれからも...  
(三代目コンサルティング)

「資産・相続マスタ」が本誌の相続の意味合いも、お客様と一緒に考えます。

不動産投資をトータルにサポート

相続対策、相続税の負担や贈与税の計算、相続不動産の評価

アイホン  
インターホンのトレンドは  
カラーモニタータイプ

安心 納得

PATMO

アイホン株式会社 0120-143-092

大規模修繕会社の  
イベントに行こう

セミナー  
現場見学会  
バスツアー

申し込み方法  
・ハガキ  
・OSネット

イベント告知イメージ

▲▲表4 (裏表紙)

HEBEL HAUS  
HEBEL BUILDS

野村の仲介

3-8階まで  
1階にわたって  
完成

旭化成ホームズ株式会社 中高層事業推進部 0120-803-849

資料請求・無料相談・無料見積もりしかた

中東アパルトメントで実現する  
新しい時代の賃貸経営

ATeliers BEAUNE

非営利の「生協」がオーナー利益を  
追求した修繕で経営をバックアップ

この部分普段は固定ですが、今回は企業に合わせて変更する

広告イメージ

▲目次などのページの対向に広告を掲載。本誌冒頭ページの掲載位置です。

▲各号ごとにテーマが異なる広告特集。特設ページ内や、専用の広告フォーマットにてご紹介を致します。

# 1.情報誌「オーナーズ・スタイル」

## 【広告掲載のイメージ②】

### 【オーナーズ・スタイル・レポート】

変化する暮らしに  
あっと入居者に  
選ばれるデザイン

入居希望者の感性に響く、シンプルもグレード感のある空間  
暮らしの心地よさを追求するインテリアデザイン  
T-MAISON TOMOSが誕生

建築Re-デザイン × goodroom  
建築家 藤田 浩之 氏 × 建築士 藤田 浩之 氏

0120-464100

### 【フリー記事広告】

1棟収益用不動産の新たな選択肢  
エルファロ  
EL FARO

高収益の投資物件  
1棟収益用不動産の新たな選択肢  
エルファロ  
EL FARO

0120-755-211

### 【コマ広告】

大規模修繕 管理料削減  
などに結びましたら、実績で選びましょう!!

グループの協力、建物の耐震診断、大規模修繕からワンストップ展開

新日本リフォーム  
年間施工費800万円以上  
年間修繕工事費40万円以上

新日本賃貸  
年間賃料350万円以上  
年間管理費140万円以上

03-3279-3048

現場見学会で、現場を知る。

後悔しない大規模修繕！  
現場見学会で、現場を知る。

0120-270-451

住環境の整備で退去抑制！  
管理人サービス付き定期清掃

03-5747-3236

旭化成の建物まるごと30年耐久防水

屋根の防水 外壁塗装

0120-413-711

(上) 2分の1サイズ  
(下) 4分の1サイズ  
▲内容を凝縮して読者へ  
訴求が可能です。

イチの民泊

管理料無料 0円

03-3343-2004

▲定形フォーマットに沿って、企業紹介・サービスをご紹介。取材を行い、編集部目線で貴社をご紹介するので、中立的な立場で魅力を伝えることが可能です。

▲フォーマットがない、自由なデザインの記事広告。本文量を増やしたり、写真を大きく使ってビジュアルを重視した内容にするなど、企業さまのご要望に即して魅力をお伝えします。

# 1.情報誌「オーナーズ・スタイル」

## 【広告掲載のイメージ③】

【純広告】

競争力の落ちない賃貸住宅を建てたい  
自宅で楽器演奏を満喫したい

音楽マンション  
vigueur & tendress

音楽体感&ミニ演奏会  
4/29

KOSHINO 越野建設株式会社

▲▶2ページ、あるいは1ページにて掲載可能です。貴社支給、弊社制作のいずれかにてご掲載となります。

MIJAS SINCE 2004

時代を越えて、資産価値の継続を。

株式会社 明進エンタープライズ

【編集タイアップ】

OWNER'S STYLE Special Top Interview

管理業はサービス業!  
「入居者ファースト」で  
オーナーを支える

株式会社 長田 修 氏

愛知県の賃貸住宅市場  
これからどうなる?!

ネットの普及により入居者の選択が変化、時代の流れに即した、様々な形の競争力を提案。

愛知県の賃貸住宅市場、高効率化に対しても積極的な取り組みが求められる。

愛知県の賃貸住宅市場、高効率化に対しても積極的な取り組みが求められる。

▲編集部とのコラボタイアップによる記事。



# 1.情報誌「オーナーズ・スタイル」

**【効果実例】業種問わず、多くの成約・リスト獲得が生まれています。**

| ジャンル                  | 掲載ページ  | 資料請求数 | 訴求内容     | 結果  |
|-----------------------|--------|-------|----------|---|
| 賃貸住宅の建築               | レポート2P | 27件   | オーナー実例紹介 | 読者から直接電話が入り、1棟受注。                               |
| 賃貸住宅の建築               | レポート1P | 34件   | 企業紹介     | 連続掲載をしたことで2棟受注。濃い見込み先も獲得。                       |
| リフォーム/大規模修繕           | レポート2P | 32件   | オーナー実例紹介 | 資料請求から大規模修繕・屋上防水の案件を受注。                         |
| リフォーム/大規模修繕           | レポート2P | 36件   | 無料劣化診断   | 大規模修繕と内装リフォーム案件を受注。                             |
| 住宅設備                  | フリー2P  | 85件   | 商品紹介     | 読者から1週間に20件電話問い合わせ。多数の受注を獲得。                    |
| 住宅設備                  | レポート1P | 58件   | 商品紹介     | 本誌とイベントを合わせて電子錠160機受注。                          |
| 賃貸管理                  | レポート1P | 42件   | 企業紹介     | 本誌とイベントと合わせて200名のリスト獲得。1棟6戸の管理委託案件を受注。          |
| 賃貸管理                  | レポート1P | 20件   | 企業紹介     | 自社開催セミナー参加者の3割がオーナーズ・スタイルの読者。                   |
| 資産コンサルティング/<br>売却・購入  | フリー2P  | 53件   | 商品紹介     | OS主催セミナーと合わせて売却の査定3件、購入の相談3件の濃い見込み先を獲得。         |
| 資産コンサルティング/<br>売却・購入  | フリー1P  | 42件   | 企業紹介     | OS主催セミナー(バス見学会)を合わせて購入見込み先を6件獲得。後日の個別相談会にも多数来場。 |
| 保険/税理士/相続コン<br>サルティング | レポート1P | 51件   | 企業紹介     | 本誌を読んだオーナーがイベントに来場し、顧問契約を受注。                    |
| 保険/税理士/相続コン<br>サルティング | レポート1P | 34件   | 企業紹介     | 本誌を読んだオーナーがセミナーの参加し、個人・法人の保険に加入。                |

【各版の広告料金】  
お問い合わせください。

## 2.オーナーズ・スタイル主催「賃貸経営+相続対策フェスタ」

**直接、大家さんと会える・話すことができるイベントです。**  
**セミナー・相談ブースを軸に、企業さまとオーナーの出会いの場をご提供いたします。**

弊社主催で年2回（関西・東海は年1回）開催するイベント。  
来場者は賃貸経営の悩みや課題について、出展企業のブースで相談をしたりセミナーを聴講する、大家さんのためのイベントです。  
オーナーと対面で接触できるため、その場での具体的な提案やアポイント設定など、成果に繋がりやすい貴重な機会となります。

### ブース出展費

お問い合わせください  
※別途本誌への掲載が必要です。



【過去の様子を動画でチェック！】



★QRコード、URLからアクセス！  
2019年開催時（首都圏）の様子を動画でお伝えします。  
<https://youtu.be/c0HW3GtaNEQ>

### 【過去の来場者人数】

コロナ禍においても、万全の対策のうえ多くの方にご来場頂きました。  
21年10月@新宿 / 757人、21年6月@名古屋 / 372人  
21年5月@梅田 / 225人

| ジャンル       | 内容                      | 反響  |
|------------|-------------------------|---|
| 住宅設備       | ブース出展<br>本誌掲載           | 本誌を見た読者からの資料請求数84件、<br>フェスタ来場者と35棟の現地調査依頼を<br>当日に獲得、その後4棟の成約！ |
| 資産<br>コンサル | ブース出展・<br>セミナー、<br>本誌掲載 | フェスタでのオーナー記名60名獲得、<br>セミナーでは50名が聴講し、後日<br>1口1000万円の商品が3口契約に！  |

## 2.オーナーズ・スタイル主催セミナー・見学会

セミナー・見学会・バスツアーなど、ご希望にあわせた  
多彩なイベントの企画・運営を行います。  
オーナーと1対1でしっかり話せる、個別相談タイムも設けます。

集客から申込者の管理、会場手配、当日の運営までオーナーズ・スタイルにお任せいただけます。  
セミナー開催のノウハウも豊富です。初めてのセミナー・濃い顧客のみを集めたいなど、  
ぜひご要望をお聞かせください。講師の手配なども可能です。



開催費

お問い合わせください

### 開催条件

・別途オーナーズ・スタイル本誌への広告掲載が必要です

| ジャンル   | 参加人数 | 反響                                      |
|--------|------|---|
| 住宅設備   | 57名  | 空室対策と設備導入促進セミナー実施。多数の個別相談とその場で成約もあり。    |
| 賃貸住宅建築 | 48名  | 自社の工場見学セミナーのバスツアー実施。募集50名で48名参加。参加率98%。 |

# 3.本誌同梱

## 送付エリアを選択して、効果的にアプローチ可能。 本誌で伝えきれない商品やサービスの魅力を 自社チラシで訴求できます。

オーナーズ・スタイル本誌を読者に届ける際に、貴社のチラシやリーフレットを一緒に送付できるサービスです。商品のPRやセミナーや見学会の告知、アンケート収集などへの利用がおすすめ。読者の居住地（市区町村）単位で送付エリアを選ぶことができるため、効率的にアプローチすることができます。



### 【ご参画条件】

- 同梱物は仕上りA4サイズ、8ページ、40g以下のもの
  - 最小1,000件～
- ※1行政区分に対し同梱は10社まで（先着順）

同梱費

お問い合わせください

お申込み締切  
各版により異なります

| ジャンル    | 訴求内容      | 反響                                |
|---------|-----------|-----------------------------------|
| 大規模修繕   | 会社概要・建物診断 | 発行後、診断依頼。2000万円の修繕案件を受注。          |
| 高齢者住宅建築 | セミナー告知    | エリアを絞り2,300件送付。3件セミナー参加申込、うち1棟受注。 |

#### 【発送件数】

詳細なエリア、関西版・東海版に関しては  
担当までお声掛けください。

| 23区内   | 23区外  | 神奈川   | 埼玉    | 千葉    | その他 | 合計     |
|--------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|
| 14,658 | 4,221 | 9,516 | 3,998 | 2,301 | 620 | 35,314 |

※2022年3月実績

**1社単独！詳細な送付条件の絞り込みが可能。**  
**オーナーズ・スタイルからの案内として送付されるので、開封率が高い。**  
**ご希望のタイミングで送付可能です。**

ターゲットを絞って、いつでも好きな時に1社単独で読者に向けて送付できます。

「オーナーズ・スタイルからのご案内」として送付するため、開封率が高いことが特徴。読者の居住エリアはもちろん、所有物件の想定築年数、敷地面積、建物構造、建物階数など、詳細な絞り込みが可能です。

| 絞りこめる送付条件の項目 |              |
|--------------|--------------|
| ①            | 住所           |
|              | (読者住所・建物住所)  |
| ②            | 建築確認申請日（築年数） |
| ③            | 建物階数         |
| ④            | 敷地面積         |
| ⑤            | 延床面積         |
| ⑥            | 建物構造         |

### 【ご参画条件】

- 3点まで同封可能（4点以上は別途お見積もり）
- 最小1,000件～ ※費用は封筒（角2または長3）の作成・印刷代、挨拶状作成・印刷、発送費をすべて含みます

| ジャンル         | 訴求内容    | 反響  |
|--------------|---------|---|
| 賃貸管理         | 新サービス紹介 | 住所・延床面積・建物構造で絞り込み、3,000件配布。40件のアンケート戻り、2棟受注見込み。 |
| 資産コンサル<br>売買 | サービス紹介  | 住所・築年数・建物構造で絞り込み、6,500件配布。1棟、売却の依頼受注。           |

### 同梱費

お問い合わせください

お申込み締切  
最短：発送3週間前

## 【送付イメージ】

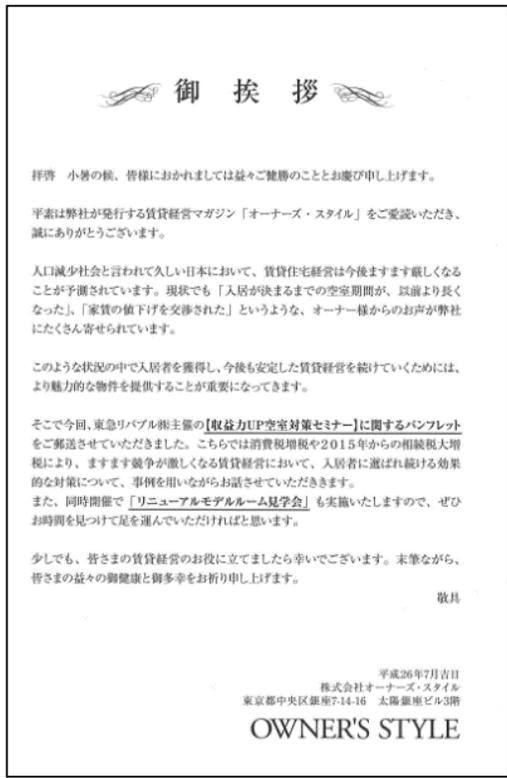
### 【封筒】

### 【挨拶状】

### 【同梱チラシ】



▲封筒デザインもお選び頂けます。記載する文言も弊社にて制作、ご確認頂けます。



▲弊社にて挨拶状を制作。オーナーズ・スタイル目線でDM内容のサービス・商品をご紹介します。



## 編集記事を使用した営業ツールを作成いたします。 月額3万円で制作できる「選べる会報誌PRESS」もございます。

オーナー様や見込み先への配布用に、オーナーズ・スタイルで過去に掲載した編集記事や新規制作記事、企業様の広告などを絡めて独自の冊子を制作します。また豊富なテーマで制作された記事を選ぶだけで、オリジナル会報誌が制作できる選べる会報誌『PRESS』もご用意しております。

### 営業ツール



### 選べる会報誌『PRESS』



お問い合わせください

定価：30,000円～（税別）

# 6.WEBメディア「オーナーズ・スタイル・ネット」

## 月間PV数は8万！「オーナーズ・スタイル・ネット」 読者数1万人のメルマガも

月間PV数8万。会員数4000人のWEBメディア『オーナーズ・スタイル・ネット』や読者数1万人の『お役立ちメルマガ』を活用して、セミナー情報の掲載やバナー広告、オンラインセミナーの実施などができます。

<https://owners-style.net/>

| 商品        | 内容  | 定価         |
|-----------|---|------------|
| バナー広告     | TOPページのスライドバナーやサイドバナーなど、オーナーズ・スタイル・ネット内で貴社広告を訴求できます。              | お問い合わせください |
| オリジナルレポート | 貴社の商品、サービスについて編集部が記事を制作し、オーナーズ・スタイル・ネット内に掲載します。                   | お問い合わせください |
| セミナー情報掲載  | 貴社が開催をするセミナーやイベント、見学会、キャンペーンなどの告知ができます。                           | お問い合わせください |
| オンラインセミナー | オンラインセミナーを一括でお任せいただけます。『動画撮影』『視聴申込者の集客』『視聴者への視聴後フォロー』がセットになっています。 | お問い合わせください |
| メールマガジン広告 | 地主系大家さん約10,000人に直接届くメールマガジン。高いクリック率が特徴で、セミナー集客などに役立ちます。           | お問い合わせください |



※価格は税別です

Copyright © OWNER'S STYLE Co.,Ltd. All Rights Reserved.

## 株式会社オーナーズ・スタイル

【設立】 2006年4月18日

【資本金】 2,500万円

【所在地】 東京本社 / 東京都中央区銀座7-14-16 太陽銀座ビル3階

TEL : 03-3541-0089 FAX : 03-3541-0135

メール : info@owners-style.co.jp

大阪支社 / 大阪府淀川区西宮原1-8-24 新大阪第3ドイビル6階605

名古屋支社 / 愛知県名古屋市中村区名駅4-14-8 名駅あさひビル4階

【HP】 <https://owners-style.net/>

### < 事業内容 >

- 賃貸経営情報誌「オーナーズ・スタイル」の発行
- WEB サイト「オーナーズ・スタイル・ネット」の運営
- オーナー向けセミナー等のイベントの企画・運営
- 「大家さんの窓口」の運営
- DMの制作・発送
- 賃貸経営オーナー向け会報誌の受託制作

