

オーナーズ・スタイル主催
賃貸経営＋相続対策
大家さんフェスタ 2022秋
概要書

2022年10月22日(土)開催

≫ 賃貸経営+相続対策 大家さんフェスタとは

賃貸経営専門メディア、オーナーズ・スタイルが主催する、リアル・オンラインイベント。
雑誌発行・開催後のオンラインコンテンツも含め、複合的に展開します。

①10月22日(土)会場開催
「**大家さんフェスタ**」

詳細：2ページ

予測：1000人

②10月22日(土)同時開催
オンラインイベント
「**おうちdeフェスタ LIVE**」

詳細：6ページ

予測：1000人

③11月～12月
オンラインコンテンツ
「**大家さんフェスタライブラリー**」

詳細：5ページ

予測：8000PV

④9月7日(水)発行 賃貸経営情報誌
「**オーナーズ・スタイル首都圏版68号**」

読者数：3万6千人

詳細：7ページ

スケジュール・・・8ページ

料金・・・9ページ～

会場開催フェスタの詳細（ブース・セミナー・オプション）・・・11ページ～

≫ ① 大家さんフェスタについて（会場開催）

オーナーズ・スタイル主催のリアルイベントです。

セミナー・相談ブースを軸に、企業さまと大家さんの出会いの場をご提供いたします。

直接、大家さんと会える、お話することができるイベントです。

※資料設置や袋同梱などのオプションもございます。



【大家さんフェスタ2022秋 開催概要】

- 日時／2022年10月22日（土）
9：30～17：00（予定）
- 会場／新宿NSビル
地下1階イベントホール
- 主催／株式会社オーナーズ・スタイル

【過去の様子を動画でチェック！】



<https://youtu.be/c0HW3GtaNEQ>
https://youtu.be/oX2S_xMaZhU



QRコード、URLからアクセス！
2019年開催時の様子を
動画でお伝えします。

◆十分な新型コロナウイルス対策も行います◆

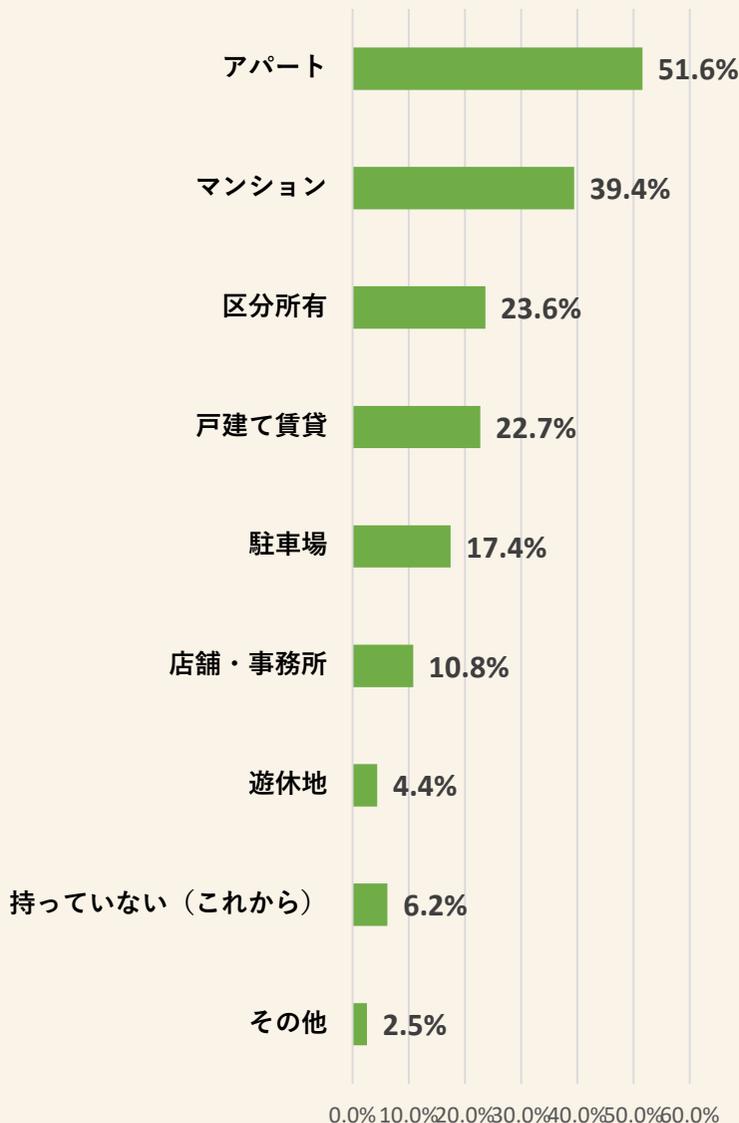
- マスク着用・手指消毒の要請
- 来場時の検温・体調チェック（受付用紙への記入）を実施
- 企業さまブースの備品の適宜消毒のため除菌シートを配布
- 各ブース・各セミナー演台にはアクリルパネル、ビニールカーテンを設置
- セミナーは原則整理券制を採用し、立ち見も不可
- 換気のため、場内は一部ドアの解放を行う
- ソーシャルディスタンスの保たれた配置、配慮の要請を予定

以上のことをスタッフ一同徹底し、出展企業さま・ご来場のオーナーさまの安全をお守りします。

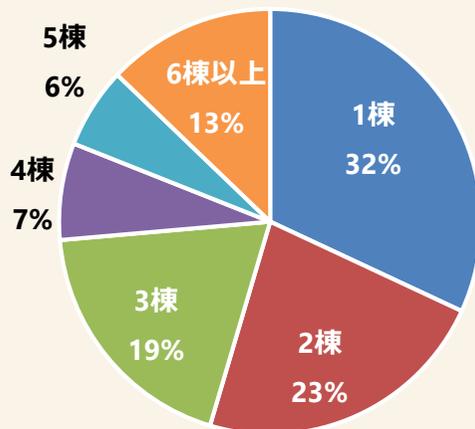
≫ ① 前回フェスタ 来場者データ

会場への来場者：752名
 WEBブース来場者：226名
 総計来場者数：978名

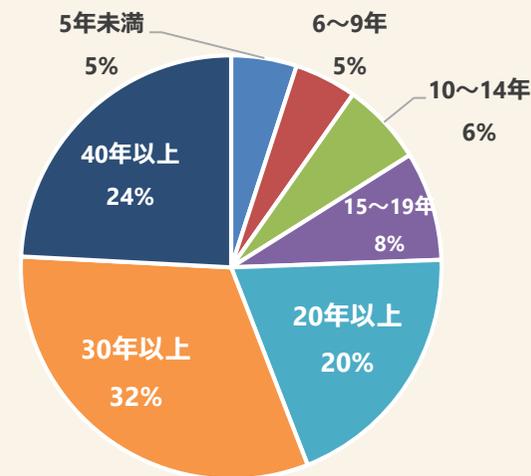
【所有する物件の種類】 (複数回答)



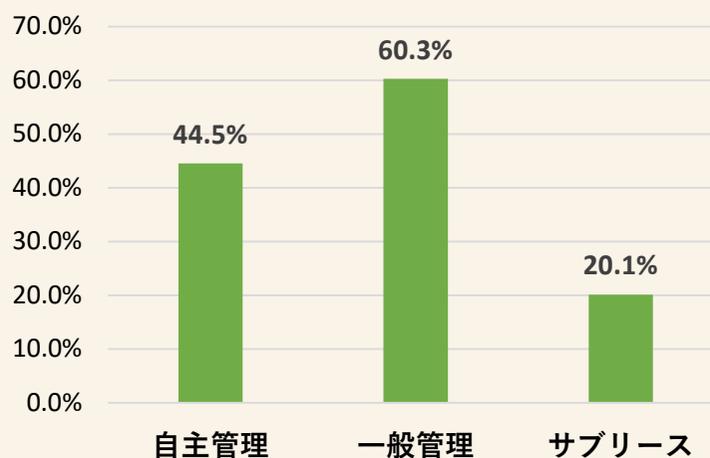
【総所有棟数】



【所有物件の最も古い築年数】



【所有物件の管理形態】 (複数回答)



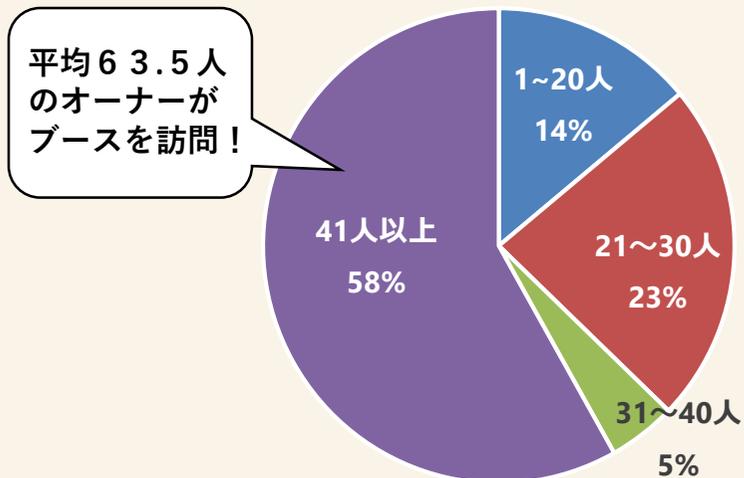
【所有資産の総額】



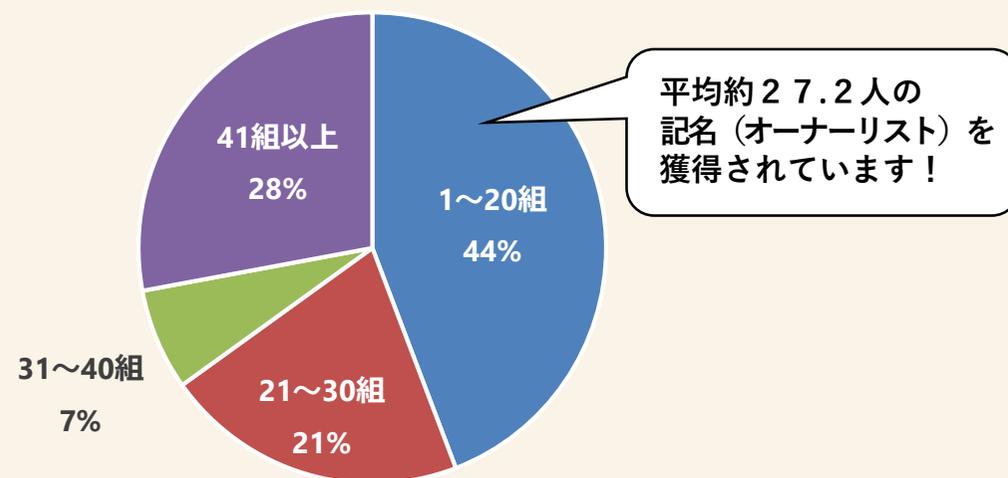
出典：2022年春フェスタ来場者アンケート

≫ ① 前回フェスタ 出展企業さまアンケート

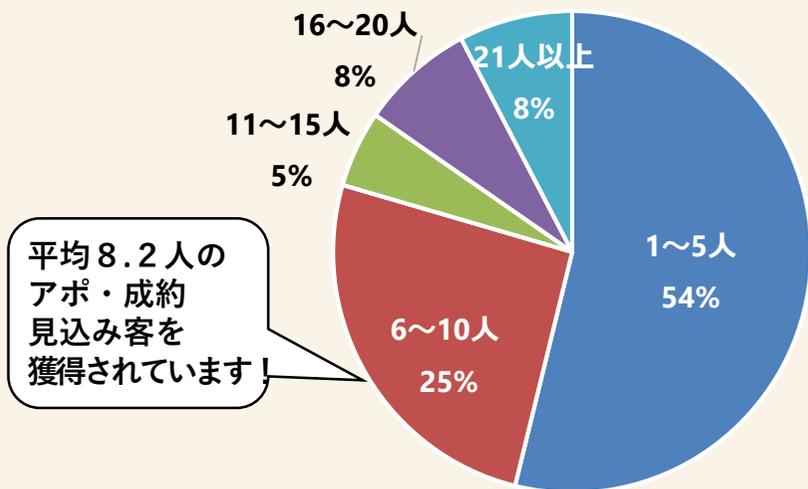
【1ブースあたりの訪問人数】



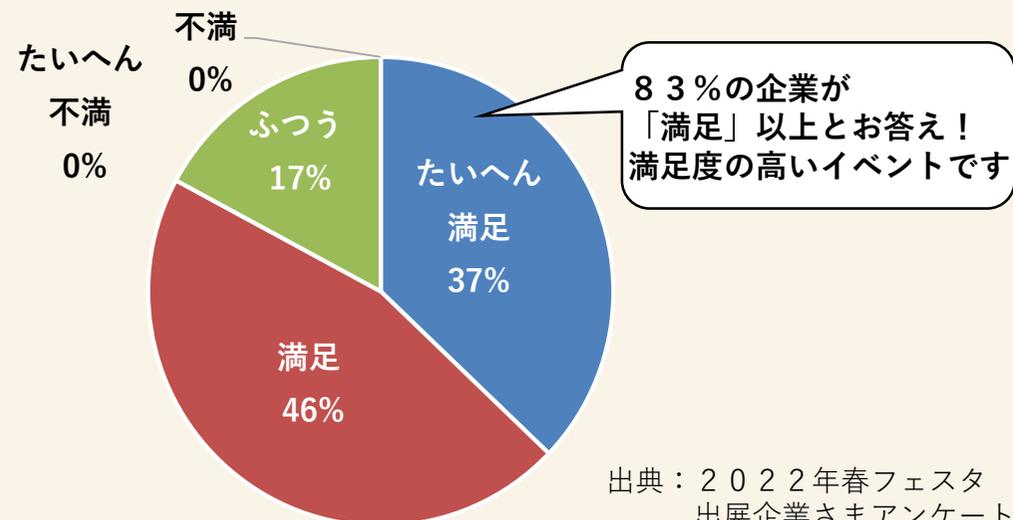
【1ブースあたりの記名人数】



【後日のアポ獲得・成約見込み人数】



【出展企業さまの満足度】



出典：2022年春フェスタ
出展企業さまアンケート

②オンラインイベント

≫「おうちdeフェスタLIVE」について

大家さんフェスタでのセミナーを同時配信、さらにオンライン相談ブースを設け、「おうちdeフェスタ」として自宅などから気軽にフェスタに参加できるオンラインイベントを同時開催します。来場者以外の大家さんリストの獲得が可能です。

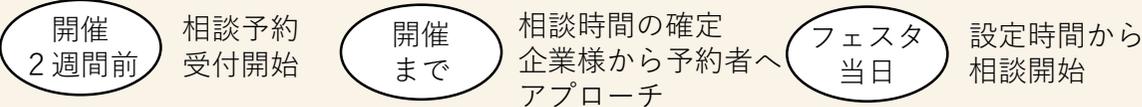
【4月開催時のデータ】

- 総来場者数 : 262名
- ブース訪問回数 : 1社平均32名 (最大67名)
- 合計リード獲得数 : 1社平均21名 (最大32名)
- セミナー視聴人数 : 平均43名 (最大60名)
- 資料ダウンロード数 : 平均23件 (最大41件)

来場者の8割が、フェスタ初参加となる大家さんでした！



【オンライン相談ブースの流れ】



【企業さまへのお願い】

- ・オンライン相談に対応されるスタッフの方のご準備をお願いします
- ・相談ブース内への資料アップロードを事前をお願いします
- ・貴社の基本情報は弊社で制作し、貴社にて編集が可能です



▲高橋洋一氏による講演 (4月開催時)



▲企業さま相談ブース一覧 (4月開催時)

③ 11月スタート！期間限定コンテンツ ≫ 「大家さんフェスタライブラリー」について

大家さんフェスタ終了後、
11月から期間限定でセミナー見逃し配信、
出展企業さまの資料がダウンロードができる
オンラインコンテンツ

「大家さんフェスタライブラリー」を配信します。
貴社の資料をダウンロードした、
大家さんリストの獲得が可能です。



▲ 4月開催時の「大家さんフェスタライブラリー」

【大家さんフェスタライブラリー 概要】

- 配信期間／2022年11月1日（火）～12月23日（金）
- 配信場所／オーナーズ・スタイル・ネット内 特設サイト

【2021年10月開催時のデータ】

- 訪問者 = 5700人
- 総ダウンロード数 = 1579件（平均42.6件/社）
- セミナー動画の総再生数 = 1574回（平均42.5回/社）

④ 9月7日発行 賃貸経営情報誌

≫ 「オーナーズ・スタイル68号」について

創刊17年を誇る、賃貸経営専門情報誌。

大家さん歴10年以上の50代以上のシニアが主な読者層です。

68号は「相続対策」を特集。

フェスタの告知もたっぷりを行います。

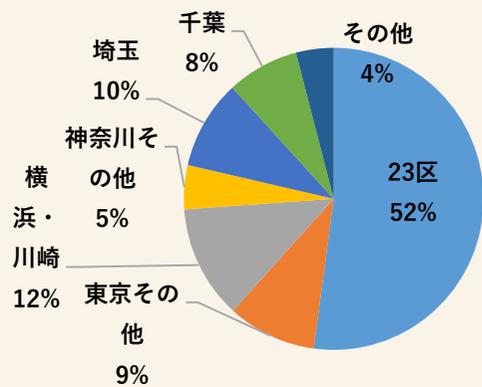
また、企業さまの広告を見た読者が、

資料請求・見積もり・相談ができるようになっており、

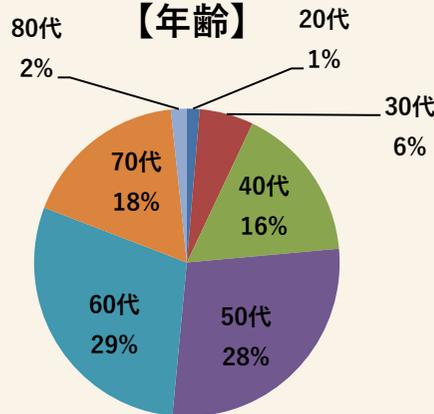
多くのリスト獲得・成約が生まれています。



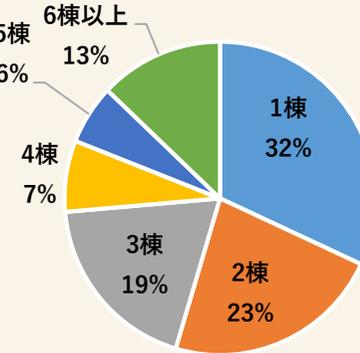
【居住地】



【年齢】



【所有棟数】



【広告の種類】

- 表まわり (表2・表3・表4)
- フォーマット記事 (4・2・1p)
- フリー記事 (4・2・1p)
- 純広告 (2・1p)
- コマ広告 (4分の1・2分の1)

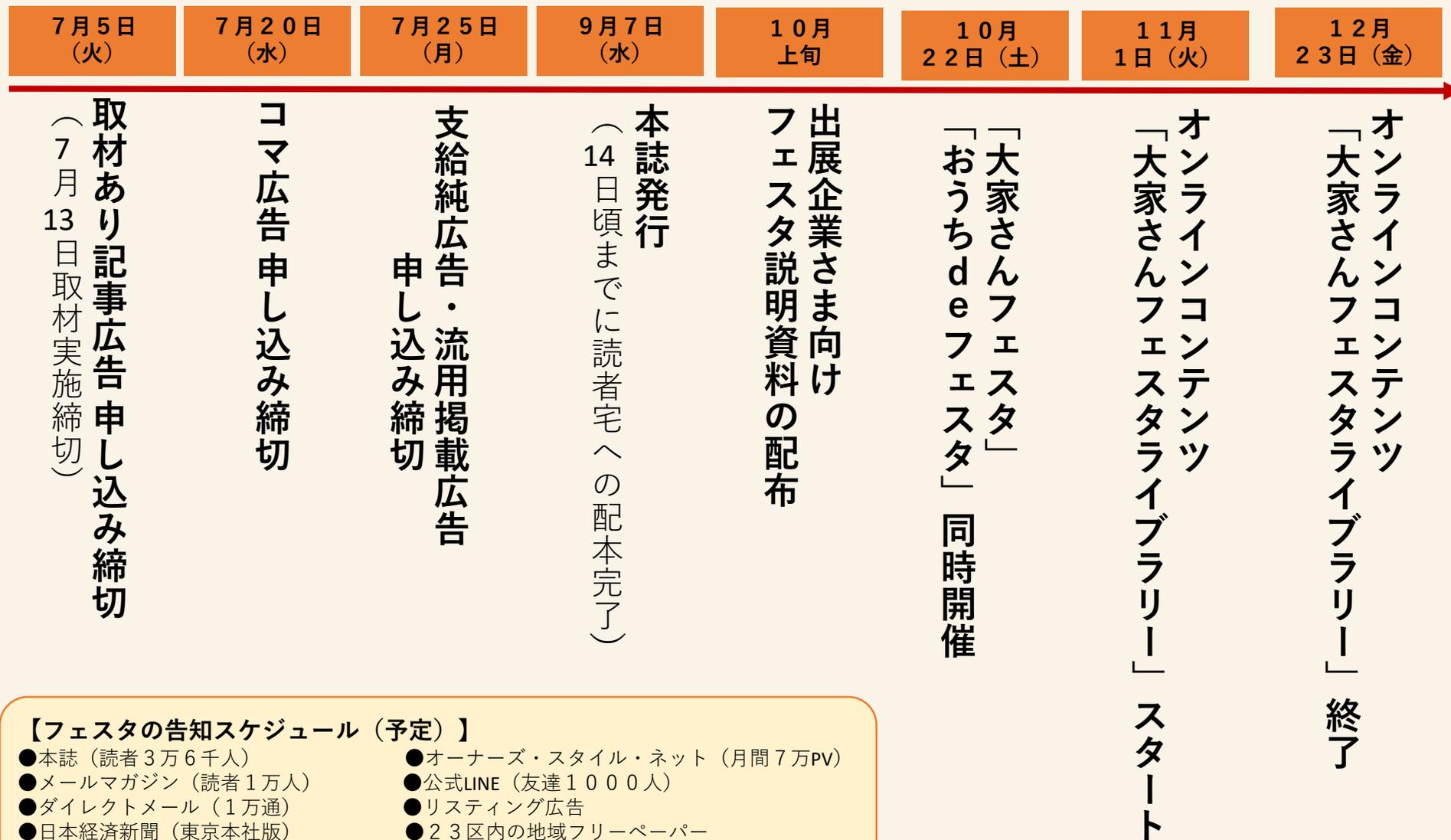
【資料請求の平均 (66号)】

- 賃貸住宅の建築 : 27件
- リフォーム・リノベ・大規模修繕 : 41件
- 設備・セキュリティ : 48件
- 管理・仲介、清掃 : 30件
- 資産コンサル・売買 : 18件
- 相続コンサル・土業・その他 : 47件

【媒体概要】

- 誌名 大家さんのための賃貸経営情報誌
 - 読者 オーナーズ・スタイル首都圏版68号
 - 読者 1都3県にお住まいのアパート、マンションを所有する賃貸経営オーナー
 - 配布 読者の自宅へ直接お届け
 - 定価 無料
 - 発行 年間4回 (3月・6月・9月・12月)
- ★ 68号は9月7日 (水) 発行

≫ お申し込みからフェスタまでのスケジュール



≫ 料金表（フェスタ関連）

会場開催「大家さんフェスタ」商品名	価格（全て税別）
<input type="checkbox"/> 相談ブース出展	
<input type="checkbox"/> セミナー開催	
<input type="checkbox"/> 資料設置コーナー	お問い合わせください
<input type="checkbox"/> 来場者向け案内バックへの袋同梱	
<input type="checkbox"/> 来場者DMサービス	
<input type="checkbox"/> 大家さんフェスタオプションサービス／アフターフォローサービス	

オンラインコンテンツ「おうちdeフェスタ」商品名	価格（全て税別）
<input type="checkbox"/> 相談ブース出展	お問い合わせください
<input type="checkbox"/> セミナー録画・公開（編集作業含む）	

オンラインコンテンツ「大家さんフェスタライブラリー」商品名	価格（全て税別）
<input type="checkbox"/> 資料ダウンロード	お問い合わせください

≫ 料金表（本誌掲載）

商品名	価格（全て税別）
<input type="checkbox"/> オーナーズ・スタイル・レポート／2ページ	
<input type="checkbox"/> オーナーズ・スタイル・レポート／1ページ	
<input type="checkbox"/> フリー記事／2ページ	
<input type="checkbox"/> フリー記事／1ページ	
<input type="checkbox"/> 表2（表紙裏）	
<input type="checkbox"/> 表3	お問い合わせください
<input type="checkbox"/> 表4（裏表紙）	
<input type="checkbox"/> 目次対向	
<input type="checkbox"/> 純広告／2ページ	
<input type="checkbox"/> 純広告／1ページ	
<input type="checkbox"/> コマ広告／2分の1サイズ	
<input type="checkbox"/> コマ広告／4分の1サイズ	

キャンセルポリシーについて

広告掲載のキャンセルが可能なのは台割確定日までです。それ以降のキャンセルはお受けできません。台割確定日以前のキャンセルであっても、その時点までに発生した取材・制作費があればお支払いいただきます。

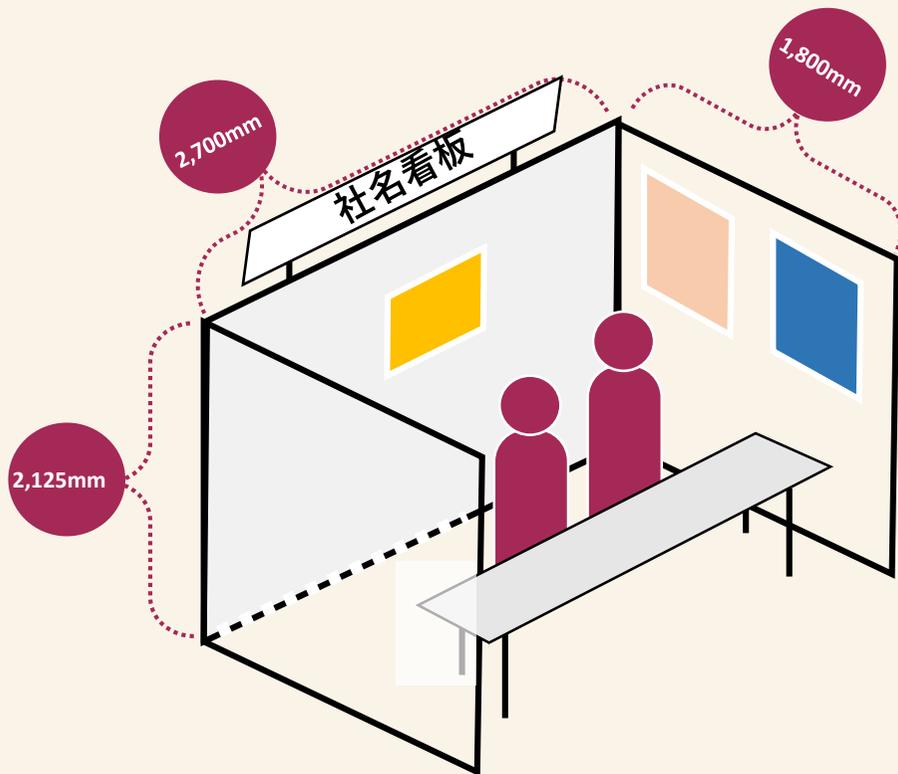
誌面で告知したイベントのキャンセルは

- 開催1カ月前までならイベント料の60%
- 開催2週間前までならイベント料の80%
- それ以降は100% ご請求させていただきます。

イベントが中止になった場合も本誌が納品されていれば、広告掲載料はお支払いいただきます。ただし、キャンセルではなく延期の場合は、キャンセル代についてご相談に応じます

【フェスタ会場内で行えること】 ≫ 相談ブース 出展

来場するオーナーさまと、直接お話ができる相談ブースです。



前回フェスタのデータ（1ブース平均）

【訪問人数】 63.5人

【記名人数】 27.2人

【アポ獲得・成約見込み客数】 8.2人

【相談ブースのポイント】

オーナー
リストの
獲得

相談後、
後日のアポ
獲得

資料等の
直接配布

アンケート
の
実施

ブースの概要

- ブースサイズ：高さ2125mm×幅2700mm×奥行1800mm
- 社名看板：幅1800mm（入口背面の上部に設置。弊社で制作します）
- 備品：机1台（幅1800mm）・イス4脚・飛沫防止用ビニール
- 設備：電源は希望制となります※追ってお渡しする備品申請シートにチェックしてください（コンセントの2個口合計300w）・無料Wi-Fiあり

【フェスタで出来ること②】

≫ セミナー開催

会場にて40分間、セミナーを開催。自社商品・サービスの紹介や、自社ブースへの訪問を聴講者に直接呼びかけることができます。



前回フェスタのデータ（一部抜粋）

【管理仲介A社】45人

【資産コンサルB社】36人

【リフォーム・リノベC社】50人

【相続・節税・土地活用D社】35人

【参考】過去フェスタでのセミナー人気傾向

業種問わず、「失敗事例」「裏話」「実例」などについて語るセミナーが来場者からの人気が高いです。

(例) 「失敗オーナー増えてます！●●の落とし穴、教えます」
「本当にあった！恐ろしい●●事例」「●●の成功と失敗」・・・など
セミナータイトル案・内容のご相談、遠慮なくお声掛けください！

【セミナーのポイント】

来場者に
直接
呼びかけ
できる

自社ブース
への
誘導

アンケート
の
配布・実施

≫ まだまだ他にも！オプションサービス

ブースで出会えなかったオーナーに訴求！ 資料設置コーナー



会場内のコーナーに、資料（1種類）を設置することができます。当日、ブースで出会えなかったオーナーニーズも取りこぼしません。（設置資料は貴社より納品・A4サイズのみ）

来場者全員に直接お渡しします！ 入場時の案内バッグへのチラシ同梱



入場時に受付で直接お渡しする、会場マップなどが入った来場者向けのビニール袋に、チラシを同梱できます。来場者1人につき、1部お渡しするので、必ずチラシをお届けできます。

▲この袋においれます

アクティブなオーナーに絞って 来場者DMサービス



フェスタ後、アンケートに答えてくれたオーナーにDMを送付できます。賃貸経営の悩みを解決すべくフェスタに来場し、なおかつアンケートにも答えてくださるアクティブな層ですので、セミナーなどの集客にも効果的です。

フェスタ後の貴社の営業活動を支援 アフターフォローサービス



貴社ブースで記名を行った来場者、本誌の資料請求者に対し、弊社が電話連絡を代行いたします。ヒアリング調査を行い、その内容に応じ、検討度の高・中・低を報告致します。電話を弊社が代行する事で、来場者のハードルを下げ、次アプローチに繋げやすくなります。

≫ 【参考資料】 前回フェスタの様子



- ①A会場セミナー
- ②出展企業さまセミナー
- ③・④・⑤出展企業さまブース